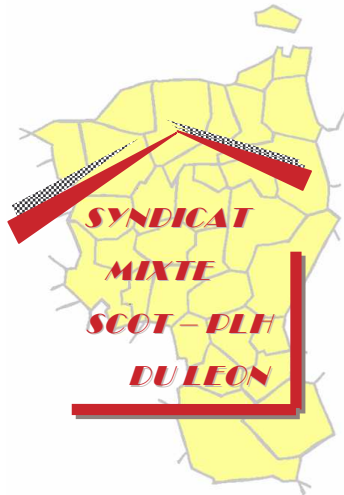


**SYNDICAT MIXTE  
POUR LE SCOT ET LE PLH DU LEON**



**Guide**

**6 rue de la Mairie**

**BP 39**

**29430 Plouescat**

**Tél**

**02-98-61-91-51**

**Fax**

**02-98-61-91-74**

**du Logement**

**du Léon**

**Messagerie: [plh-leon@wanadoo.fr](mailto:plh-leon@wanadoo.fr) Site Internet: [syndicat-mixte-leon.com](http://syndicat-mixte-leon.com)**

## **Les Agences immobilières**

**Vous pouvez prendre contact après des professionnels de l'immobilier ou entrer directement en contact avec les propriétaires par le biais des petites annonces.**

- ⇒ Les agences immobilières
- ⇒ Les notaires
- ⇒ Les organismes de logements sociaux
- ⇒ La presse locale
- ⇒ Les Mairies

### **Secteur de ST POL DE LEON**

#### **ODE IMMOBILIER**

1, rue Saint-Yves  
29250 **St Pol de Léon**  
☎ 02.98.19.10.49

#### **AGENCE DU KREISKER**

14, rue du Général Leclerc  
29250 **St Pol de Léon**  
☎ 02.98.69.11.08

#### **AGENCE DU KREISKER**

9, rue Jules Ferry  
29680 **Roscoff**  
☎ 02.98.19.30.30

#### **AGENCE ROSKO**

16, rue Gambetta  
29680 **Roscoff**  
☎ 02.98.69.78.87

#### **BRETAGNE IMMOBILIER**

21, rue Général Leclerc  
29250 **St Pol de Léon**  
☎ 02.98.15.85.45

#### **BRIT IMMO**

25, rue Cadiou  
29250 **St Pol de Léon**  
☎ 02.98.19.12.88

#### **LUXIOR IMMOBILIER**

15, rue Général Leclerc  
29250 **St Pol de Léon**  
☎ 0 800 507 008

#### **CF IMMOBILIER**

12 rue Pen ar Pont  
29250 **St Pol de Léon**  
☎ 02.98.19.12.88

### **Secteur de LANDIVISIAU**

#### **HABASQUE IMMOBILIER**

33, rue d'Arvor  
29400 **Landivisiau**  
☎ 02.98.68.40.97

#### **AGENCE DU KREISKER**

25, rue Pasteur  
29400 **Landivisiau**  
☎ 02.98.15.19.19

#### **AIS IMMOBILIER SERVICE**

11, rue Pasteur  
29400 **Landivisiau**  
☎ 02.98.15.50.40

#### **Cabinet REBOURS—KERHUON IMMOBILIER**

44, rue Argoat  
29450 **Sizun**  
☎ 02.98.24.14.50

## quelques pistes de recherche possibles...

### **SNI GRAND OUEST**

5 passage Jean Bart  
29400 Landivisiau  
☎ 02.98.68.40.97

### **Secteur de PLOUESCAT**

#### **HABASQUE IMMOBILIER**

7, place de l'Eglise  
29233 Cléder  
☎ 02.98.19.51.52

#### **ODE IMMOBILIER**

15 bis, rue de St Pol  
29430 Plouescat  
☎ 02.98.69.85.76

## Les Notaires

### **Secteur de ST POL DE LEON**

#### **Me QUERE Joël**

8, rue Cadiou  
29250 St Pol de Léon  
☎ 02.98.69.17.64

#### **Me LEMOINE Didier**

16 rue Minimes  
29250 St Pol de Léon  
☎ 02.98.69.25.11

#### **Me HARNIST Didier**

16 rue Minimes  
29250 St Pol de Léon  
☎ 02.98.69.25.11

### **Secteur de LANDIVISIAU**

#### **Me CARADEC Albert, Me PELLAN J-F**

22, rue d'Arvor  
29400 Landivisiau  
☎ 02.98.68.16.81

#### **Me QUIVIGER Jean-Charles**

13, rue d'Armor  
29420 Plouvorn  
☎ 02.98.61.33.04

#### **Me QUIVIGER Jean-Charles**

14, rue de St Pol  
29440 Plouzévéde  
☎ 02.98.69.98.04

#### **Me ABRIAL Thierry**

10 rue de la Tour d'Auvergne  
29400 Landivisiau  
☎ 02.98.68.01.13

#### **Me PICHON Anne**

46, rue Argoat  
29450 Sizun  
☎ 02.98.68.80.09

### **Secteur de PLOUESCAT**

#### **Me CARADEC Albert, Me PELLAN**

5-7, rue de St Pol  
29430 Plouescat  
☎ 02.98.69.60.24

**Me CRENN Michel**

59, rue de St Pol  
29430 **Plouescat**  
☎ 02.98.69.60.01

**Me CRENN Michel**

13, rue de St Pol  
29233 **CLéder**  
☎ 02.98.69.40.11

**Les organismes de logements sociaux**

Les logements Hlm sont accessibles aux personnes dont les ressources n'excèdent pas, pour l'ensemble des personnes du foyer, des plafonds réglementés.

Les dossiers de demandes sont à retirer auprès des organismes.

Les organismes Hlm disposant de logements locatifs sur le territoire sont les suivants:

**HABITAT 29**

**Agence de St Pol de Léon**

Créach Ar Léo  
29250 **St Pol de Léon**  
☎ 02.98.69.04.62

**Agence de Landivisiau**

13, rue Charles le Goffic  
29400 **Landivisiau**  
☎ 02.98.68.44.25

**ARMORIQUE HABITAT**

**Antenne de Molaix**

2, rue Bouestard de la Touche  
29600 **Morlaix**  
☎ 02.98.62.02.43

**AIGUILLON CONSTRUCTION**

7 rue Kerfraval  
29600 **Morlaix**  
☎ 02.98.88.13.86

**ESPACIL HABITAT**

45 rue Branda  
29200 **Brest**  
gérance Finistère Nord  
☎ 02.98.43.30.83

**MAIRIES**

N'hésiter pas à contacter les services municipaux des communes susceptibles de vous intéresser.

Le Syndicat Mixte pour le SCoT et le PLH du Léon tient également une petite bourse du logement où certains propriétaires déposent leurs annonces de location :

n'hésitez pas à nous contacter

par téléphone

au **02.98.61.91.51**

ou par mail à

**plh-leon@wanadoo.fr.**

Des imprimés « Hlm » sont également disponibles dans nos locaux.

## **Vous êtes à la recherche d'un logement de courte durée ...**

**Vous êtes étudiants, travailleurs saisonniers et vous souhaitez être hébergé temporairement? N'hésitez pas à contacter les offices de tourisme: ceux-ci disposent souvent d'une liste de propriétaires de meublés (gîtes, chambres meublées...) susceptibles de louer leur logement pour quelques semaines ou quelques mois.**

**Quelques agences immobilières offrent également ce type de prestations.**

### **Les offices de tourisme**

#### **Syndicat d'initiative de l'ILE DE BATZ**

Pors Kernoc  
29253 **Ile de Batz**  
☎ 02.98.61.75.87

#### **Office municipal de tourisme de ROSCOFF**

46 rue Gambetta  
29680 **Roscoff**  
☎ 02.98.61.12.13

#### **Office de tourisme de ST POL DE LEON**

Place de l'Evêché  
29250 **St Pol de Léon**  
☎ 02.98.69.05.69

#### **Office de tourisme du Pays de LANDIVISIAU, des enclos et des Monts d'Arrée**

14 avenue Maréchal Foch  
29400 **Landivisiau**  
☎ 02.98.68.33.33

#### **Office de Tourisme des Monts d'Arrée**

3 rue Argoat  
29450 **Sizun**  
☎ 02.98.68.88.40

#### **Office de tourisme de CLEDER**

2, rue de Plouescat  
29233 **Cléder**  
☎ 02.98.69.43.01

#### **Office Municipal de tourisme de PLOUESCAT**

8 rue de la Mairie  
29430 **Plouescat**  
☎ 02.98.69.62.18

### **La presse locale**

La presse locale publie également les annonces des agences immobilières, des notaires et des particuliers.

#### **Guide Immobilier du Télégramme**

Parution tous les **mardis**

#### **Ouest-France**

Parution tous les **mercredis**

**Vous trouverez également ces offres sur le site internet du Syndicat Mixte [syndicat-mixte-leon.com](http://syndicat-mixte-leon.com)**

## Les aides au logement

**Afin de connaître les aides au logement auxquelles vous pouvez prétendre, n'hésitez pas à vous renseigner auprès des organismes suivants:**

### **La Caisse d'Allocations Familiales**

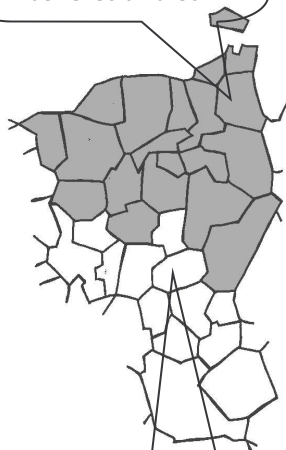
pour joindre votre CAF:

**0820 25 29 10 ou [www.caf.fr](http://www.caf.fr)**

#### **Les points d'accueil les plus proches:**

##### **SAINT-POL-DE-LEON**

À la Mairie (02.98.15.85.00)  
le lundi de 9h à 12h et  
de 13h30 à 16h30



##### **LANDIVISIAU**

À la Mairie (02.98.68.00.30)  
Le lundi de 9h à 12h et de  
13h30 à 16h30 (Espace  
Mangin)

#### ⇒ **MORLAIX**

Espace CAF, 16 Rampe Saint-Nicolas  
Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de  
13h30 à 16h30

Vous pouvez bénéficier d'une allocation de logement si vous occupez votre logement à titre de résidence principale (8 mois/an) et si vos ressources ne dépassent pas les plafonds fixés: Allocation personnalisée au logement (en cas de logement conventionné) ou allocation logement .

### **La Mutualité Sociale Agricole**

**[www.msa29.fr](http://www.msa29.fr)**

rue Marcelin Berthelot

**29600 Saint Martin des champs**

☎ 02.98.88.92.90

3, rue Hervé de Guébriant

**29412 Landerneau**

☎ 02.98.85.79.79

#### **Permanences et services sociaux**

13 rue Minimes

**29450 St Pol de Léon**

☎ 02.98.69.03.39

14 rue Général de Gaulle

**29400 Landivisiau**

☎ 02.98.68.15.97

## Les aides du 1% logement

Ces aides s'adressent aux jeunes de moins de 30 ans et aux salariés des entreprises du secteur assujetti du 1% Logement.

- **L'avance Loca-Pass**

C'est une avance remboursable, égale au montant du dépôt de garantie. Le remboursement est à effectuer par le locataire sur une durée de 36 mois maximum, après différé de paiement de 3 mois (taux 0%).

- **La garantie Loca-Pass**

C'est une garantie de paiement d'une durée de 3 ans donnée au bailleur pour un montant maximum de 18 mois de loyer + charges locatives. Le locataire s'engage à rembourser l'avance en cas de mise en jeu de la garantie sur une durée maximale de 3 ans à 0%.

Vous pouvez retirer un dossier auprès de:

### **CIL Habitat Ouest**

Aéroport

29600 - Morlaix

☎ 02.98.62.39.09

Ou auprès du **collecteur auquel votre entreprise cotise.**

## Le Fonds solidarité logement

Si vous avez des difficultés à accéder à un logement locatif ou pour vous y maintenir, le FSL peut à titre exceptionnel et en complément de l'APL ou de l'AL, vous venir en aide sur le plan financier.

Ces aides peuvent prendre la forme d'un prêt sans intérêt ou d'une subvention.

Elle peut couvrir le dépôt de garantie et les frais de location divers auxquels vous avez à faire face.

Pour cela, adressez-vous à une **assistante sociale** ou directement au

### **FSL**

Cité administrative de Ty Nay

29196 **Quimper** Cedex

☎ 02.98.76.22.22

## Les adresses utiles

### L'Agence Départementale d'Information sur le Logement

L'ADIL vous propose un **conseil complet, neutre et gratuit** sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales concernant votre logement.

(par exemple en matière de location: **bail, loyer et charges, état des lieux, réparations locatives**,...).

Vous pouvez les joindre du **lundi au vendredi** (excepté le jeudi matin):

- de 9h00 à 12h30 sans rendez-vous
- de 13h30 à 18h00 sur rendez-vous

23, rue Jean Jaurès      14, bd Gambetta  
29000 **Quimper**      29200 **Brest**  
☎02.98.53.23.24      ☎02.98.46.37.38

Site Internet : [www.adil.org/29](http://www.adil.org/29)

L'ADIL assure des permanences sur les communes suivantes:

|                |                        |                                           |
|----------------|------------------------|-------------------------------------------|
| Landivisiau    | Communauté de communes | 2e mardi de chaque mois de 9h à 12h       |
| Plouescat      | Mairie                 | 4e mercredi des mois pairs de 14 h à 17 h |
| Plouzévédé     | Mairie                 | 4e mercredi des mois impairs de 14h à 17h |
| Sizun          | Mairie                 | 4e mardi de chaque mois de 9h à 12h       |
| St Pol de Léon | Maison des permanences | 2e mercredi de chaque mois de 14h à 17h   |

### Les principales étapes de la location

#### Avant de signer le bail:

Le propriétaire peut vous demander des **justificatifs de vos ressources** afin de s'assurer que vous pourrez assumer le loyer ainsi que la **caution d'un tiers** (parents ou loca-pass).

#### A la signature du bail:

Vous aurez en général à payer

- votre **premier mois de loyer**,
- le **dépôt de garantie** (limité à 2 mois de loyer au maximum),
- **les honoraires de l'agence immobilière ou du notaire**,
- votre **assurance-habitation** (souscrit auprès de l'organisme de votre choix),
- **la mise en route des différents services** (ouverture des compteurs d'eau, de gaz et d'électricité et la mise en service du téléphone le cas échéant...)

### en cas de changement d'adresse ...

|                         |                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EDF /GDF                | Penser à résilier et/ou à enregistrer votre abonnement une dizaine de jours avant |
| Eau                     |                                                                                   |
| Téléphone               |                                                                                   |
| La Poste                | Faire suivre votre courrier                                                       |
| Impôts                  | Mentionner votre changement d'adresse                                             |
| Redevance audiovisuelle |                                                                                   |
| Sécurité sociale        |                                                                                   |
| CAF                     |                                                                                   |
| Mairies                 | Inscriptions sur les listes électorales                                           |